



MAA-AMET

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee

Teie 05.02.2024 nr 7-4/193

Meie 13.02.2024 nr 6-1/24/1720-2

Maakorralduskava kooskõlastamine (Oti, Jõgeva vald)

Jõgeva Vallavalitsus esitas 05.02.2024 kirjaga nr 7-4/193 Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi Kord) § 4 lõike 2 alusel Maa-ametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Kaude külas asuval Oti kinnisasjale juurdelõike liitmise maakorralduskava. Kava kohaselt nähakse ette iseseisva kasutusvõimaluseta Peoleo katastriüksusest 24701:001:0804 juurdelõike tegemine Oti katastriüksusele 24805:001:0132.

Maa-amet on Jõgeva Vallavalitsuse kirjas esitatud andmete alusel kontrollinud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa väljaselgitamise asjaolusid ja juurdelõike tegemise õiguspärasust.

Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse andmete kohaselt asub Oti kinnisasi Teilma maaparandussüsteemi maa-alal. Maaparandusseaduse § 51 lõike 1 kohaselt võib maaparandussüsteemi maa-alal paikneva kinnisasja sihtotstarvet muuta ning sellel kinnisasjal maakorraldustoimingut teha Põllumajandus- ja Toiduameti eelneva kooskõlastuse alusel. Palume Jõgeva Vallavalitsusel kooskõlastuse saamiseks pöörduda Põllumajandus- ja Toiduameti poole.

Reformimata Peoleo katastriüksus piirneb riigi omandis oleva 14158 Kaude-Soomevere tee kinnisasjaga (katastritunnus 24805:001:0029), mille valitseja on Kliimaministeerium ja valitsema volitatud asutus Transpordiamet. Transpordiamet on reformimata maade kaardirakenduse vahendusel teatanud Peoleo katastriüksuse osas riigi huvi puudumisest.

Katastripidaja on Oti ja Peoleo katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja korrigeerinud ning Oti kinnisasjale võib juurdelõike teha kaardimaterjalil. Katastriüksuste piiride korrigeerimise käigus on muutunud juurdelõikena liidetava Peoleo katastriüksuse piir ja pindala (uus pindala on 10 657 m²). Tulenevalt eeltoodust palume maakorralduskaval uuendada katastriüksuste piiriandmeid ja muuta juurdelõike pindala.

Teatame, et Maa-amet kooskõlastab maakorralduskava tingimusel, et arvestatakse eelpool toodud märkustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Ründal

maareformi osakonna munitsipaalmaade büroo juhataja

Teadmiseks: Transpordiamet

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaamet.ee